

Místo stavby: MÚ Luby, nám. 5 května, p.č. 164, 351 37 Luby, st.p.č. 197 v k.ú. Luby I
Druh stavby: Občanská vybavenost
Investor: Město Luby, nám. 5 května 164, 351 37 Luby
IČ: 002 54 053
Stavební úřad: Městský úřad Luby
Stupeň PD: pro stavební povolení a provedení stavby

D1.1. T e c h n i c k á z p r á v a

MÚ Luby boční vstup a vestavba výtahu

nám. 5 května, p.č. 164, 351 37 Luby, st.p.č. 197 v k.ú. Luby I

Zodpovědný proj. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611
Projektant stav. a ZTI : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611
Pož. bezp. stavby: Ing. Josef Král, Domažlická 9, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0011970, IČ: 760 79 317
Projektant elektro: Ing. Jiří Voráč, nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb
Zodp. Osoba: Ing. Jiří Stehlík, nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0301038, IČ: 468 62 579
Statická část: Ing. Marek Jírovský, Nejedlého 532, 363 01 Ostrov
ČKAIT: 0301028, IČ: 655 50 421
Technologická zař. staveb: Ing. Vladimír Kukla, V zámcích 227/26, 181 00 Praha 8
ČKAIT: 0008980, IČ: 132 60 693

Datum: květen 2024

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- D 1. Úvodní část
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Výchozí podklady
 - 1.3 Vytyčení objektu
 - 1.4 Podzemní překážky a inženýrské sítě
 - 1.5 Popis architektonického a stavebně dispozičního řešení
 - 1.6 Bezpečnost práce

- D 2 Stavebně technický popis
 - 2.0 Příprava stavby
 - 2.1 Založení objektu a zemní práce
 - 2.1.1 Zemní práce – výkopy
 - 2.1.2 Základové konstrukce
 - 2.1.3. Uzemnění
 - 2.1.4. Izolace proti zemní vlhkosti
 - 2.2. Svislé konstrukce, věnce a překlady
 - 2.3 Bourání
 - 2.4 Vodorovné nosné konstrukce
 - 2.5 Sádkartonové podhledy
 - 2.6 Plochá střecha
 - 2.7 Vertikální komunikace
 - 2.8 Tepelná izolace podhledů
 - 2.9 Výplně otvorů
 - 2.10 Podlahy
 - 2.11 Vnitřní obklady a dlažby
 - 2.12 Vnitřní omítky
 - 2.13 Nátěry a malby
 - 2.14 Izolace proti vodě a vlhkosti
 - 2.15 Truhlářské výrobky
 - 2.16 Osazování
 - 2.17 Klempířské výrobky
 - 2.18 Ostatní výrobky
 - 2.19 Lešení
 - 2.20 Vybavení objektu
 - 2.21 Poznámka

- D 3 Obecné technické požadavky na výstavbu

1. ÚVODNÍ ČÁST

1.1 ÚVOD

Projekt řeší bezbariérový přístup do objektu Městský úřad (MÚ) v Lubech, ve které se provozuje Městský úřad a na vyžádání Městské muzeum (expozice k historii města) a Sběrka historických hudebních nástrojů. V budově je umístěn a provozován bankomat. Bezbariérovost bude docílena přístavbou vertikální plošiny k nové podestě s bočním schodištěm, vestavbou trakčního výtahu a bezbariérové toalety. Současně bude provedena výměna nevyhovující páteřní elektroinstalace, stávající rozvaděče a případně optimalizace s provozem se stávající FVE.

Předpokládá se možná etapizace projektu v souvislosti s dostupností dotačního programu na bezbariérovost veřejných budov.

1.2 VÝCHOZÍ PODKLADY

- Osobní prohlídky a dílčí zaměření řešených prostor
- Snímek katastrální mapy
- Konzultace, vyjádření a požadavky dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací
- Konzultace návrhů s investorem v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Platné ČSN a související předpisy
- Výkresová část zaměření stávajícího stavu budovy z 1969, výstavba sirény z 1984 apod různé dílčí části stavebních záměrů.

1.3. VYTÝČENÍ OBJEKTU

Objekt MÚ je stávající. Výškově je 1.NP osazeno cca na $\pm 0,000 = 537,000$ m n.m. Nová přístavba schodiště s podestou bude vytyčena půdorysně a výškově vůči stávajícímu stavu budovy a kamenné terénní zdi.

Osazení výtahové šachty podléhá skutečnému provedení přilehajících svislých konstrukcí, aby se nové stěny bylo možné založit vyhovujícím rozměrům výtahové šachty.

1.4. PODZEMNÍ PŘEKÁŽKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Objekt je částečně podsklepen při uliční JZ straně. Sklepy byly pravděpodobně součástí původních staveb. V suterénu na chodbě pod stropem je vedena většina inženýrských sítí. Jedná se tyto páteřní rozvody: vodovod, plynovod a elektrokabel. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace skrz podlahu v technické místnosti. Tyto média budou zachovány včetně stávajících přípojek. Přístavbou nového bočního schodiště byla vyvolána přeložka stávajícího silového kabelu (ČEZ). Také trasa kabelu pro veřejné osvětlení bude pravděpodobně přeložena dle skutečného vedení ve spolupráci s Technickými službami města Luby (předjednáno).

1.5. POPIS ARCHITEKTONICKÉHO A STAVEBNĚ DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

Půdorysně bude stávající objekt přistavěn o boční schodiště s podestou. Do stávající výšky nebude zasahováno, bude ponecháno v původním stavu. Historicky (cca 1900) se boční vstup do 1.NP spolu s dřevěnou markýzou se u budovy nalézal ve stejných místech, ovšem ten v následných stavebních úpravách zaniknul.

Boční vstup bude obnoven a s tím i protažena stávající chodba, ke které bude vestaven trakční osobní výtah. Vestavbou výtahové šachty ke stávajícímu vnitřnímu schodišti bude minimalizováno dispoziční omezení stávajícího provozu, který bude zachován. Výtah bude mít nově vestavěnou strojovnu ve 4.NP, kde jsou půdní kóje a zbytky původní zvonice, a instalace sirény. Bezbariérová toaleta bude vestavěna místo současné toalety, kde jsou dostupné instalace. Současně

s tím bude přístup na chodbu a nástup do výtahu. Budova MÚ si zachová rekonstruované dvě personální toalety pro zaměstnance (celkem 12 osob). Do projektu dále byla připojena obnova povrchů s drobnými stavebními úpravami stávající obřadní a jednací místnosti, bez změny jejich dispozice.

Pohled na boční JV fasádu bude nevýznamně upraven novým schodištěm s podestou a markýzou. Jinak do objemového a architektonického řešení upravovaného objektu nebude zasahováno a drobná změna je patrná z výkresové části dokumentace.

Nová dispozice bezbariérová koncepce odpovídá využití a možnostem stávající budovy se zachováním provozu MÚ.

Stavební úpravy budou zasahovat do stávajících nosných konstrukcí (stěny a stropy), jejich opatření řeší za okolností stávajícího stavu PD.

Stavebně technické řešení respektuje stávající platné normy, příslušné vyhlášky a nařízení.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Přístavba jednoramenného železobetonového monolitického schodiště s podestou bude částečně jednostranně opřena o zídku z KB bloku, založenou na základovém pasu. Betonový okraj podesty bude mít oporu na vysazeném soklu fasádní zdi. Markýza bude sestavena z kovových profilů, v jejím osovém středu bude jediná krajní opora, kterou bude tvořit sloup zakotvený do zídky.

Vestavba výtahu si vynutí případné doplnění zdiva na původní tloušťku v přízemí pro zachování svislosti. Dozdívky budou v úrovni stropů v každém patře stabilizovány železobetonovým ztužujícím věncem. Zásah do svislých nosných konstrukcí (stěny) se předpokládá, pro potřebu vytvoření nových vstupů. Zásah do vodorovných nosných konstrukcí (stropy) se předpokládá, pouze pro vytvoření výtahové šachty. Založení výtahové šachty bude v nepodsklepené části stávající budovy, kde není vyloučena přítomnost pevnějších hornin. Stropy jsou tvořeny z dřevěných trámů, omítaným podhledem a se záklopem pro podlahu. A předpokládá se vytvoření nové podpory a zkrácení dřevěných trámů. Ve 4.NP bude vytvořena nová nosná podlaha v celém délkovém rozsahu dřevěných trámů.

Stavební zásah umožní demontáž stávajícího dřevěného obložení a dotčených dožilých povrchů stěn, podlah a podhledu. Kazetové pohledy budou zachovány.

POPIS TECHNICKÉHO STANDARDU:

Veškeré v dokumentaci jmenovitě uvedené materiály a výrobky určují standard a jsou zaměnitelné za materiály a výrobky jiné, shodných nebo lepších parametru při dodržení příslušných technických norem a předpisů.

1. 6. BEZPEČNOST PRÁCE

Stavbu bude provádět odborná firma nebo bude odborně a oprávněně vedena. Technický dozor investora bude zabezpečovat oprávněná osoba.

Dodavatel stavebních prací zajistí v rámci dodavatelské dokumentace vypracování technologického postupu provádění prací v souladu s vyhl. č. 324/90 Sb. (§4).

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních. Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ostatních profesí (VZT, EI, ZI, ÚT, atd.). **Pokud prostupy a drážky zasahují do nosných konstrukcí, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků.**

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dále zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN, (309/2006 - Zákon č. 309/2006 Sb. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Příloha č. 6 Minimální požadavky na obsah Plánu BOZP

Při bouracích a prováděcích pracích je nutno respektovat platné CSN a vyhlášky o bezpečnosti práce, zejména dodržet základní pravidla BOZP.

Zvláště pak:

Zák. č. 262/2006 -Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění;

Zák. č. 324/1990 -Vyhlášku ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích

(– část desátá – Bourací a rekonstrukční práce)

Zák. č. 48/1982 - Vyhlášku ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce;

Zák. č. 99/1989 - Pravidla provozu na pozemních komunikacích.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS

2.0 PŘÍPRAVA STAVBY

Před vlastním zahájením stavebních prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo a nemohlo dojít k poškození stávajících a zachovávaných částí objektu či jeho vybavení. Jedná se například o tato opatření:

1. Demontáž stávajícího vybavení např. nábytek, garnýže včetně záclon bude vystěhován (ne ale demontáže připojených zařizovacích předmětů, je obsaženo v PD. Dále ochrana stávajících dveří a oken, parapetu, podlah atd.

3. Rovněž veškeré stávající svítidla, které nebudou využity, budou po demontáži předány investorovi k možné výměně do rezervy.

4. Zařízení evidované v evidenci MKS jako DKP bude po likvidaci provozovateli dodán doklad likvidaci.

2.1 ZALOŽENÍ OBJEKTU A ZEMNÍ PRÁCE

Do stávajícího založení budovy se nezasahuje. Nově bude založena deska výtahové šachty v rostlé zemině s respektem vůči stávajícímu založení vnitřních stěn v nepodsklepené části budovy. Mimo stávající budovu bude založena do nezámrzné hloubky podpěrná stěna bočního schodiště s podestou a spodní část jednoramenného schodiště. Za předpokladu dostupné stávající dokumentace a viditelného stavu řeší PD.

Před zahájením výkopových prací bude dokončena přeložka silových kabelů (ČEZ).

2.1.1 ZEMNÍ PRÁCE – VÝKOPY

Po vytyčení výtahové šachty vůči stávající svislosti přilehlých nosných stěn v celé jejich výšce od 1.PP až po 3.NP bude provedeno vybourání stávající skladby podlahy a odkopání stávající rostlé zeminy na potřebnou úroveň pro nové založení včetně pískového podsypu.

Po vytyčení půdorysných rozměrů podpěrné zídky a jednoramenného schodiště budou do nezámrzné hloubky provedeny výkopy do stávající chodníkové skladby s povrchem ze žulové kostky a následně rostlé zeminy.

2.1.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základová konstrukce výtahové šachty bude ze železobetonu a beton bude kvality C 25/30. Podkladní mazanina pod asfaltovou hydroizolací, bude z prostého betonu C 10/16. Ta bude uložena na zhutněnou štěrkopískovou vrstvu a základovou spáru.

Základový pas podpěrné zídky bude z prostého betonu, kde bude ukotvena svislá výztuž pro napojení zídky z betonových hladkých tvárníc. Ty budou probetované.

2.1.3. UZEMNĚNÍ

Kovová konstrukce markýzy bude propojena se stávajícím bleskosvodem, dvorní fasádě, vedeného při nároží budovy MÚ.

2.1.4. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI

Stávající vodorovná asfaltová hydroizolace, bude stavební úpravou vestavbou šachty přerušena tak, aby byly vytvořeny pruhy pro navaření potřebných přesahů nové asfaltové hydroizolace.

U stěny venkovního schodiště a vertikální plošiny budou asfaltovým pasem odděleny základy od nadzemní části konstrukce (zdíva).

2.2. SVISLÉ KONSTRUKCE, VĚNCE A PŘEKLADY

Nové svislé vnitřní nenosné konstrukce budou z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm, v případě přízemí či přímé navazující bezpečné podpory. Překlady nových dveřních otvorů v příčkách budou tvořeny systémovými dílci. Ve stávajících vnitřních příčkách je výhodné vložení vhodného ocelového profilu "L" či "IPE". Stejně tak do nosného zdiva.

Nové stěny budou nově založeny na ŽB desce a budou po patrech podepírat stávající zkrácené dřevěné trámy, ocelové překlady zároveň vynesou stavební otvory. V úrovni stropu budou zhlaví trámů podbetonovaných kapsách. Příčně orientovaná stěna bude vždy svoji šířkou ubírat ze šířky přilehlé nově vytvořené chodbové části místnosti. Předpokladem je využití pevnosti vápenopískových cihel a jejich vyhovující stavební šířky. V případě jiných možných okolností, je toto řešení možná nerealizovatelné a je nutné s předstihem od založení mít ověřené tyto předpoklady.

Jednotlivé prostupy a drážky viz projekty elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, větrání. Nepředpokládá se, že by vznikly prostupy větších rozměrů s nutností osazení ocelového překladu.

2.3 BOURÁNÍ

Před zahájením bouracích prací dotčených částí objektu je nutno zajistit odpojení od všech příslušných sítí (voda, odpad, elektřina, apod.) Bourací práce musí být konzultovány s investorem.

Bourací práce je nutné provádět za dodržení bezpečnostních předpisů a s ohledem na nosný systém, ve sporných případech nutno konzultovat s projektantem či statikem.

Bourací práce se budou týkat:

1. keramického obkladu a keramické dlažby ve zmíněných místnostech. Stávající výška podlahy bude po úpravě zachována a rovina navazovat na stávající podlahy.
2. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů a dotčených radiátorů
3. Demontáž stávajících nepotřebných dveřních ocelových zárubních.
4. Bourání nepotřebných příček, přízdívek a obezdívek.,
5. Demontáž oken a včetně parapetu (1ks), dotčených vnitřních dveří,
6. V případě vybourání nového otvoru, bude použito VŽDY ŘEZÁNÍ, nikoliv bouráním.
7. Důkladné očištění stávajícího zdiva od stávajících poškozených omítek
8. Demontáž stávajícího dřevěného obkladu (dýhovaná lakovaná deska), včetně dřevěných lišt a soklu, podkladního roštu.
9. Demontáž nepotřebného instalačního potrubí a rozvodů elektro (včetně zásuvek, vypínačů a svítidel).

Předpokladem stavebních úprav je 10% rozsah oprav plochy dotčených stěn (bez stropu).

2.4 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V místech prostupů a popř. drážek bude vytvořena část nové betonové mazaniny, po napojení kanalizace. Jinak ostatní vodorovné konstrukce budou zachovány ve stávající skladbě, bez zásahu.

Zcela nový strop bude v posledním patře, kdy v rozsahu výtahové šachty až k obvodové stěně bude nový strop. Ten bude proveden z monolitického železobetonu do podepřeného trapézového plechu o výšce vlny 50 mm, tloušťka betonové desky bude min. 60 mm nad vlnu plechu. Podepření bude z ocelových profilů IPE ošetřených základovou barvou.

Nové nosné zdivo bude ztuženo věncem o šířce zdiva 200 (150) mm a výšce 200 a 250 mm. Výztuž věnců tvoří armatura ϕ 4 E12 a třmeny ϕ E6 po 30 cm. Beton všech věnců bude kvality C20/25.

Podlahové betony budou z betonu C20/25 a kari sítí 8 x 150/150 s hlazeným povrchem.

2.5 SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY

Sádrokartonové podhledy, popř. opláštění instalací bude provedeno v kompletní technologii výrobce certifikovaného systému (např. Rigips, Knauf) se všemi originálními doplňky, vč. všech profilů, lemovacích lišt, rohových profilů, bandážování a tmelení spár apod. Kovový dvojité rošt podhledu bude zavěšen na vložených ocelových profilech na drátech s hákem a rychlozávěsech. Dle PBŘ bude podhled s požární kvalitou v místnosti strojovny 4.01 (REI 45 DP1) a server 3.02 (EI 30 DP1).

Sádrokartonové desky budou povrchově opatřeny základním penetračním nátěrem a dvojnásobnou až trojnásobnou malbou dle krycí schopnosti odstínu.

Veškerá nová stropní svítidla budou řešená jako přisazená.

Sádkartonové konstrukce budou provedeny z certifikovaných materiálů odborně vyškolenými pracovníky a v souladu s technickými podklady a katalogovými listy.

2.6 VSTUPNÍ MARKÝZA

Nad novým bočním vstupem bude cca rozsahu podesty schodiště vytvořeno zastřešení. Nosné prvky markýzy budou na ve svém osovém středu na okraji podepřena jedním sloupkem do schodišťové zdi a na druhé straně bude pomocí nosníkového rámu kotvena do zdiva fasády nerezovými tyčemi M12. Podrobněji viz výkres. Střešní trapézový plech bude na vlně po spádu podepřen krokvičkami. Veškeré spojovací prvky budou z nerezového materiálu.

Použité dílenské konstrukční prvky markýzy budou žárově pozinkovány. Podhled bude řešen pomocí Al šablony – děrované, kotveném na kovovém roštu. Dle výrobce jsou možné změny ve stejných rozměrech a kvalitativní úrovni. Navržené řešení potvrzeno, nejlépe statikem, či projektantem.

2.7 VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Nové boční vstup umožní po schodišti klidnější vstup či výstup z budovy pro všechny odcházející do budovy. Podrobněji viz statická a výkresová část. Dále tvar podesty se schodištěm také umožní přistavět vertikální zdvižnou plošinu pro bezbariérový přístup do budovy do 1.NP. Projektovaným vzorem byl výrobce Vecom. Připravenost na usazení a instalaci plošiny bude přesně určena vybraným dodavatelem.

Vnitřní bezbariérovost od 1. – 3. NP umožní vestavba trakčního výtahu. Podrobněji viz část PD, (Vladimír Kukla)

2.8 TEPELNÁ IZOLACE PODHLEDŮ

V novém podhledu ve 3.NP bude doplněna skladba minerální vata vhodná do podhledu s max. objemovou hmotností do 50 kg/m³, položená ve dvou vrstvách (např. 10+8cm). Tepelná izolace bude provedena v celé ploše prováděné nové SDK.

Větrací nové potrubí od ventilátorů bude tepelně izolováno minerální vatou min. tl. 5 cm.

2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající okna jsou plastové s izolačním dvojsklem a nebudou se měnit či doplňovat. Místo okenního otvoru budou po ubourání parapetu osazeny jednokřídlové vstupní dveře s nadsvětlíkem – 1 ks, tepelně izolovaný hliníkový profil, prosklené izolačním dvojsklem, otevírání pomocí pohonu automatického systému a též i zavírání - podrobněji viz specifikace

Na vnitřní výplně budou použity dřevěné dveře s laminátovým povrchem CPL. Zárubně kovové, barva světle šedá. Všechny dveře budou vybaveny kováním pro systém centrálního klíče. Podrobněji požadavky investora.

Vyznačené požární uzávěry budou instalovány s požadovanou požární odolností EW 30 DP1-C3, se samozavíračem. Požadovaná klasifikace samozavíračů použitých na požárních uzávěrech – C3. Požadovaná požární odolnost požárních uzávěrů se týká požárních uzávěrů jako celku tj. dvevní křídlo+zárubeň+kování.

2.10 PODLAHY

Konstrukce podlah budou provedeny s povrchem dle charakteru a povahy jednotlivých místností. Na chodbách se výška nebude měnit, bude se pouze doplňovat, pokud budou technické okolnosti příhodné. V upravovaných místnostech bude nalepeno po vyrovnávací stěrce linoleum.

2.11 VNITŘNÍ OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady stěn a keramická dlažba budou řádně odstraněny, včetně cementové malty. Pevný povrch podlahového betonu bude penetrován a celoplošně srovnán samonivelační stěrkou 0,5 - 20 mm, či u stěn srovnám podkladní omítkou. V místech bez stěnových keramických obkladů bude proveden soklík výšky 100 - 80 mm. Spoj dlažby a soklíku, dlažby a obkladu, dlažby alter. obkladu a sanitárního předmětu vždy těsnit silikonovým tmelem. Kladení dlažby bude dle odsouhlasené skladby investorem, dle zvolené série, tloušťka spár jednotně 4 mm, dokonalé provedení v návaznosti na stěnový obklad.

Dle ČSN 72 5191 a DIN 51130 je minimální požadavek pro provoz toalet v MÚ na protiskluznost dlažby s označením R10 – skupina: toalety, sanitární prostory, kuchyňka (úhel skluzu 10-19°).

Jako nová dlažba doporučuji použít keramickou dlažbu z řady TAURUS 20/20/0,9 Dlažba bude lepena na lepidlo RAKO AD 530 (výška hřebene 8 mm) a spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou RAKO GE EASY 122 ŠEDÁ (GREY), (spárořez – na stříh). Dilatace dlažby bude provedena dle pokynů výrobce.

Keramický obklad 20 x 20x 0,65 cm - bílá matná, např. COLOR ONE - v teplé barvě matná, lepen lepena na lepidlo RAKO AD 530 na srovnanou plochu po odstranění původního obkladu. Rohy budou provedeny do ukončovacích plastových oblých lišt profilu "L". Na spárování bude použita spárovací hmota v odstínu středně šedé např. (manhatan).

Typové označení dlažby je převzato z katalogu výrobce RAKO. V případě použití výrobků jiného výrobce je nutné dodržet barevný odstín a technické parametry (kompatibilitu) navržené dlažby a uvedených výrobků.

Barva, rozměry a vzory dlažby a obkladů budou před objednáním zhotovitelem odsouhlaseny s investorem, či projektantem.

Obklady budou zakončené plastovou lemovací lištou v odstínu obkladu. Veškeré vnější rohy budou opatřeny lemovací plastovou lištou v odstínu obkladu (vč. obkladů u špalet dveří, oken) po celé výšce hrany. Bez nastavování. V případě netypického odstínu obkladu doporučuji kosit hrany broušením do potřebného úhlu a přechody tmelit dle profilovaného hladítka.

Řezání otvorů do obkladů (vypínače, armatury) bude bez půlení obkladaček (bez štípání). Spárování obkladů bude prováděno spárovací hmotou. Veškeré obkládané vnitřní rohy stěn a podlahy (i přisazené zařizovací předměty k obkladu) budou těsněny silikonem v barvě spárovací hmoty (místo spárovací hmoty). U těchto prací je nutné dbát dokonalého a profesionálního provedení. Druh a odstín obkladu bude upřesněn investorem v průběhu realizace.

Tento výběr může být, při zachování výškové modulace, změněn na základě požadavku stavebníka na jinou barevnou variantu.

Po dokončení obkladů bude zhotovitelem stavby provedena montáž vybavení WC, montáž mýdelníků, schránek na papírové ručníky a zrcadel nad umyvadly.

VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA

Především na venkovní schodiště bude použita mrazuvzdorná schodovka a volné okraje navazující podesty dlažba s okapnicí. A na ostatní venkovní plochy bude použita opět mrazuvzdorná keramická dlažba pro venkovní použití (balkony terasy) protiskluzem R11 nebo R10 V4. Nástupní a výstupní stupeň bude označen žluto-černým proužkem pro jasné označení a identifikaci schodů. Skladby pod keramickou dlažbou budou odpovídat systémovému řešení od výrobce.

2.12 VNITŘNÍ OMÍTKY

Nové omítky budou na nových dozdivaných plochách, budou standardní omítka s jádrem. Štuková vápenná omítka bude provedena celoplošně, vždy do řádně srovnaných a očištěných ploch. Další omítky budou po provedení instalací do drážek ve stávajícím zdivu. Dle technologie bude zvolena příslušná penetrace.

Malby stávajících stěn budou očištěny popř. oškrábány, tyto plochy budou následně vyštukovány a nově vymalovány bílou barvou stropy a případně jinou domluvenou barvou ostatní plochy. Stěny a strop budou vymalovány vnitřní bílou či vybranou barvou malbou vysoce propustnou pro vodní páry a bělostí (BaSO₄): min. 86 %. Konečné určení barevnosti bude mít investor.

Všechny rohy omítaného zdiva (i vnitřní) budou opatřeny na celou výšku zdiva typovými kovovými zapuštěnými omítkovými profily.

2.13 NÁTĚRY A MALBY

Nátěry se budou týkat zachovaných i nových zárubní, předpokládá se šedá, matná barva. Též i zazdivaných kovový profilů jako překladů, kde se provede min. 2x základní nátěr.

Veškeré dotčené místnosti budou nově vymalovány, předpokládá se bílá barvy na strop a stěny. Na vápennou vnitřní omítku bude proveden vápenný pačok a dvojnásobná malba. Pouze doplňkově u stěn bude 1 - 2 barevném dohodnutém odstínu vymalováno max. 1/2 z celkové plochy stěn. V místnostech toalet bude malba provedena z malířských směsí vhodných do vlhkého prostředí a odolných proti otěru. V suchých prostorech objektu bude kladen důraz i na použití malířských směsí umožňující omyvatelnost malby.

Barevný odstín malby a její rozsah bude upřesněn investorem před prováděním prací.

2.14 IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI

V místnostech s umyvadly, klozety a výlevkou bude proveden pod keramickou dlažbu a obklad (sokl) hydroizolační stěrka. Stěrka/nátěr na akrylátové bázi, vytváří pružnou ochrannou vrstvu proti stékající vodě v interiéru. Vhodný podklad pro přímé lepení obkladů a dlažeb, spotřeba pro svislé/vodorovné plochy 0,4/0,7 kg/m².

2.15 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Přesné typy (včetně standartu) nutno upřesnit s investorem před objednáním.

Truhlářské výrobky standardizované zahrnují vybavení na bázi dřeva, dřevotřísky apod. s finální povrchovou úpravou. Jedná se především o vnitřní dveře, dveřní prahy aj.. Kování jednotné standardní, kliky a štítky hliníkové elox, zámky vložkové. Dveře budou řešeny s typovými podlahovými zarážkami, kotvenými šrouby na hmoždinku do podlahy resp. obkladu stěny v místě kliky.

Zmíněné výrobky jsou ve specifikaci uvedeny a před objednáním bude projednáno a dodáno dle požadavku investora.

Dále budou dodány truhlářské výrobky dodané na míru a usazené s montáží na místě použití, jedná se o prosklené posuvné dveře viz specifikace PD

Výrobky budou zhotovitelem dodány kompletně vč. kotevního, těsnícího, spárovacího, doplňkového materiálu. Při dodávce bude kladen důraz na jednotnost povrchové úpravy (zejména dveřní křídla stejného povrchu-druh, odstín), stavebního kování, klik apod.

2.16 OSAZOVÁNÍ

Ve dveřních otvorech budou osazeny vnitřní prahy či přechodové lišty, dle požadavku. Dále veškeré sanitární zařizovací předměty budou při stěně či podlaze opatřeny sanitárním silikonem.

2.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nad novým bočním vstupem bude vyrobena markýza dle výkresové části, jejíž součástí bude také oplechování při stěně.

2.18 OSTATNÍ VÝROBKY

V řešených vnitřních prostorech MÚ se provede osazování drobných předmětů, kompletace klik a štítků dveří, montáž vybavení místností WC a orientačních štítků. Dále se jedná o vnitřní zabudovanou čistící rohož, větrací mřížky ve dveřích a stěnách a atd.

Po dokončení stavebních úprav se provede v upravovaných prostorách předkolaudační úklid. Současně bude také provedeno vyklizení a úklid prostoru zařízení staveniště.

Přesné typy (včetně standartu) nutno upřesnit s investorem před objednáním.

2.19 LEŠENÍ

V řešených vnitřních prostorech se bude výhradně pohybovat po jednotné výšce stávající podlahy, kde bude v prostoru bočního vstupu použito výškově nastavitelné kozové lešení.

Pro výměnu podhledu a elektroinstalace nad podhledem bude s výhodou použito pojízdné hliníkové lešení s plastovými kolečky.

Ve vnitřku šachty bude postupně s její výstavbou také stavěno lešení. To bude demontováno až vnitřních omítek a malbách po konzultaci s dodavatelem výtahu.

2.20 VYBAVENÍ OBJEKTU

- čistící zóny na vstupu

ČZ1 - Textilní zapuštěná rohož, barevný odstín dle výběru,

- přenosné hasicí přístroje – PODROBNĚ dle PBR bod 16 – 20, (1 ks PHP sněhového (CO₂) s hasicí schopností 113B a 12ks PHP práškového s náplní hasiva 6 kg s hasicí schopností 21A, 183B a C.

- bezpečnostní značky, (dle PBR)

- vybavení WC dle standardů provozovatele

2.21 POZNÁMKA

- veškeré sádkartonové konstrukce jsou v projektu uvažovány a je třeba provádět včetně všech pomocných profilů při montáži stropních svítidel bude použito kovových hmoždinek (kotev) do sádkartonu. Po demontáži podhledu bude stávající stav nosné kovové konstrukce prohlédnut. Pro montážní předpoklad nesmí být přítomna rez žádné stádiu.
- rozměry veškerých prvků osazovaných do otvorů v konstrukcích, veškerých prvků navazujících na nosné a stavební konstrukce (dveře, niky apod.) nutno před zahájením výroby ověřit se skutečnými rozměry otvorů a konstrukcí přímo na stavbě

Tato projektová dokumentace je svým obsahem určena pro provádění stavby. Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Projektová dokumentace neobsahuje označení žádných konkrétních výrobků, přípravků ani materiálů. Pokud by byl přesto v projektu uveden konkrétní výrobek, přípravek nebo materiál, nesmí být považován za jediný možný, ale slouží jako směrný ohledně vlastností, tvarů anebo chemického složení, či jinak určující vlastnosti požadovaného prvku, přípravku nebo materiálu. Jednotlivé části projektu (texty, výkresy, tabulky, obrazové přílohy) tvoří jediný ucelený projekt. Jednotlivé části se svým obsahem doplňují a nelze je uplatnit mimo celek. Nejedná se o výrobní nebo dílenskou dokumentaci.

3. OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákona platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška c. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisu (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobku a materiálu udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

O veškerých skutečnostech odhalených při rekonstrukci na stavbě a nezachycených v této projektové dokumentaci je nutné informovat projektanta!

Výpis použitých norem:

Všechny platné technické normy související s touto stavbou.

Cheb, květen 2024
Ing. Jiří Benda